项目名称：江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修工程

**邀请函**

**招标人：江苏省广电有线信息网络股份有限公司**

**泰州分公司**

**二0二一年八月十八日**

# 第一章 招标邀请及投标人资格

**招 标 邀 请**

江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司现对江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修项目进行邀请招标。现邀请有意向且满足基本资质要求的投标人参加。本次邀请招标.

**一、项目名称及招标编号**

项目名称：江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修工程。

招标编号：

**二、项目简介**

招标人以自主招标的方式对江苏有线泰州分公司凤凰广电站（以下简称凤凰广电站）营业厅、机房装修项目进行采购，项目简要情况如下：

1. 凤凰广电站营业厅、机房装修项目位于泰州市医药高新区凤凰街道老幼儿园内。凰广电站新站房位于幼儿园一楼，营业厅、机房、办公室等使用幼儿园一楼最西侧两间标准教室，建筑面积约150平方米。
2. 主要工程量为：1、将现有房屋分割为营业厅、办公室、仓库、宿舍、机房。2、制作营业厅内部背景墙、营业柜台，营业厅地面铺设瓷砖，营业厅外部安装广告门头（不发光）。3、对新站房办公区域进行墙体、顶棚粉刷，对营业厅外侧墙体进行粉刷。4、营业厅、办公区、宿舍敷设强、弱电线路、终端。5、对部分破损门窗进行维修、更换，机房配置防盗门。6、仓库、宿舍增设部分货架、衣柜。7、对营业厅西侧卫生间进行水电改造，安装冲淋隔断。（最终以图纸为准）
3. 本期营业厅按照江苏有线营业厅装修规范标准进行建设。
4. 凤凰广电站营业厅、机房装修项目最高限价10.6万元。
5. **从价格、业绩、施工方案、服务能力四个方面进行综合评价。**

**三、合格投标人的基本资质要求**

投标人的资质要求：

1、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质。

2、投标人须持有企业安全生产许可证，且证件在有效期内。

**四、远程竞价文件的发布**

时间： 2021年8月20日

发布地点：江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司 泰州市梅兰东路99号

发布方式：江苏有线泰州分公司网站，网址：http://www.jscnnet.com/tz/

**五、竞价文件**

**1、竞价文件包含的内容**

1）企业法人营业执照；

2）资质证书

3）安全生产许可证；

4）法定代表人授权书；

5）投标函、开标一览表、分项报价表；

6）过往业绩证明：合同或中标通知书；

7）项目施工方案。注明项目施工周期及现场安全管理、文明管理的制度、措施及违反相关制度进行经济处罚的承诺。

**以上文件需单独加盖公司公章，缺少任意一项将自动丧失竞争资格。原件备查。**

**2、竞价文件的递交**

投标文件递交采用送达方式，报价文件截止时间：**2021年8月27日上午9时**。逾期收到或不符合规定的竞价响应文件恕不接受。

递交竞价响应文件地点：响应文件密封盖公司启封章后送达江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司 泰州市梅兰东路99号

采购人：江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司

地 址：泰州市梅兰东路99号

联系人：李晓峰

联系电话：15052813300

联系人：唐德志

联系电话：13852604630

江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司

2021年8月17日

# 第二章 投标人须知

**投标人须知**

**一、说 明**

1.招标内容

本次招标拟选择一家承包方对江苏有线凤凰广电站营业厅、机房装修项目提供相关服务。

2.招标人及合格的投标人

2.1本项目招标人本项目招标人为江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司，以下简称“招标人”

2.2合格的投标人

**资格同第一章“投标人资格条件”**

3.费用

投标人应承担所有与准备和参加竞争有关的费用。不论结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

**二、招标文件**

4.招标文件构成

4.1 招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标邀请

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同格式

第五章 附件

4.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标文件被拒绝。

5.招标文件的澄清

6.招标文件的修改

7.现场踏勘

7.1如果投标人认为需要，可自行到现场踏勘。

7.2在现场踏勘过程中，非招标人原因造成的投标人的人身伤亡财物损失或其他损失，由投标人自行负责。

7.3现场踏勘的费用由投标人自理。

**三、投标文件的编制**

8.投标文件构成

8.1 投标人应按下列投标文件格式要求组成投标文件并加盖公章

1）投标文件基本文件

* + - 1. 投标函（格式见 附件1）
      2. 开标一览表（格式见 附件2）

2）投标人提交的证明其合格且中标后有能力履行合同的资格证明文件。资格证明文件应包括下列部分：

1. 经年检合格的企业法人营业执照副本（须提供复印件并加盖公章）
2. 法定代表人授权书（格式见 附件5）
3. 资质证书及其它资格证明文件（格式见附件7）
4. 类似工程设计业绩（含合同、中标通知书、获奖证书等证明材料），以上证明材料均需提供有效复印件；
5. 投标人对本项目的技术方案书：江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修项目工程建设概算**（纸质、盖章）**；
6. 投标人认为需提供的其它文件和证书

3）招标文件要求的其它内容和文件。

4）投标人认为其它需提供的文件或证书。

8.2 投标人提供的以上材料必须真实有效，任何一项的虚假将导致其投标文件被拒绝。

9.投标文件的式样和签署

9.1 投标文件一式3份（1 份正本、2 份副本）。投标文件用中文编写。其中正本必须注明“正本”字样，正、副本内容必须保持一致，副本可以用复印件。若正本和副本不符，以正本为准。

9.2 投标文件需由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。投标文件如是授权代表签字，须将“法定代表人授权书”附在投标文件中。投标文件无法定代表人签字，或签字无法定代表人有效授权，投标文件将被拒绝。

9.3 如投标人对招标文件个别内容不能接受，应在投标文件中另做声明，否则将视为投标人接受招标文件全部内容。

9.4 任何对投标文件行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人签字或盖章后才有效。

9.5 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

10.报价

10.1 报价：人民币计价。

10.2本次投标设最高限价为 10.6 万元整，各投标单位的投标报价不得高于此限价，否则作为无效投标文件处理，请各投标单位详细踏勘现场后慎重报价。

10.3中标单位的报价作为评标（价格分）依据。**本工程最终结算价由第三方审计公司审计确定。**

**四、投标文件的递交**

11.投标文件的密封和标记

11.1 投标文件一式五份（一正四副），并在信封上标明 “开标一览表”字样。

11.2信封应：

1）标明递交至“招标邀请”中指明的地点。

2）注明“招标邀请”中指明的项目名称 “在 2021年8月27日上午9：00”之前

不得启封的字样，并填入“招标邀请”中规定的日期和时间。

11.3信封应写明投标人名称和地址。

11.4 如果信封未按本须知第12.2条要求加写标记和密封，否则视为废标。

11.5 投标人须由其合法的授权人在递交投标文件截止时间之前将投标文件送达招标人。

**五、开标与评标**

12. 开标

12.1 招标人将在规定的时间和地点组织开标。

12.2 同意撤回的投标将不予开封。

12.3开标时，将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，若投标文件未密封，招标人将宣布该投标文件无效。

12.4 开标时，招标人将当众宣读每份投标文件中“开标一览表”的各项内容，以及招标人认为合适的其他详细内容。

12.5 招标人将做开标记录。

**六、保密**

13.与招标人的接触

13.1 公开开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向投标人及与评标无关的其他人员透露。

13.2 投标人试图对评标委员会的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其投标文件被拒绝。

# 第三章 评标办法（满分100分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评标项目** | | **评分要求** | | **页码** |
| 1 | 价格  **50分** | 价格分的计算（保留小数点后2位，**最高50分，最低0分**）  凤凰广电站营业厅、机房装修最高限价为10.6万元，以全部投标人最低报价为基准价，投标人投标价每高于基准价500元，扣1分（不足500元按500元计算），扣完为止。 | |  |
| 2 | 业绩经验  **10分** | 投标人自2018年1月1日以来具有办公（商业）装修工程装修案例（提供证明材料，不限于合同）情况打分。  5万元以下得0分，5万元-8万元得1-3分，8万元-10万元4-6分，10万元-30万元7-8分，30万元以上9-10分。 | |  |
| 3 | 施工方案（施工技术方案、安全管理、工程工期）  **30分** | 施工技术方案（含施工图、效果图、弱电图等） （10分） | 由评委专家根据投标人提交的设计、施工技术方案进行打分。施工方案须确保工程质量达到优良标准并符合发标方要求。优秀10-8分；良好8-6分；一般5-3分；较差2-0分。 |  |
| 施工安全管理  （10分） | 由评委专家根据投标人施工方案标明的现场施工安全管理制度、措施及合同约定处罚项目等情况打分。优秀10-8分；良好8-6分；一般5-3分；较差2-0分。 |
| 工程施工周期，现场文明管理  （10分） | 由评委专家根据投标人施工方案标明的工程施工周期及施工现场文明管理措施进行打分。  1、凤凰站营业厅、机房装修施工周期为20天（工期从双方签订合同的次日算起。中标单位于三天内签订合同，逾期视为自动放弃中标）。施工周期内完工得5分，推迟一天扣1分。   1. 现场文明管理制度健全、措施到位，有相应扣罚承诺得5分，有制度、措施，无相应扣罚承诺得分4-1，无制度措施、无扣罚承诺得0分。 |  |
| 4 | 服务能力  **10分** | 售后服务能力与服务方案（10分） | 由评委专家根据投标人售后服务实力，包括售后由评委专家根据投标人装修工程质量保修时间、服务响应时间、人员水平等进行打分。  优良10-8分；较好7-5分；一般4-0分。 |  |

**第四章 合同格式**

发包人： 江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司 （以下简称甲方）

承包人：  （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修项目施工，工程地点为 泰州市凤凰广电站营业厅、机房 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条 本合同签订依据**

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条 施工依据**

2.1甲方给承包人的委托书或房屋装修方案

2.2甲方提交的基础资料

2.3承包人采用的主要技术标准是

**国家现行装修装饰规范及江苏有线营业厅装修规范（可参照江苏有线泰州城区现有营业厅）**

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

* 1. 合同文本
  2. 中标通知书
  3. 投标文件
  4. 招标文件

**第四条** **本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：**

4.1 规模： 位于江苏有线凤凰广电站营业厅、机房 ，面积约150㎡。

1. 4.2 施工内容：1、将现有房屋分割为营业厅、办公室、仓库、宿舍、机房。2、制作营业厅内部背景墙、营业柜台，营业厅地面敷设瓷砖，营业厅外部安装广告门头（不发光）。3、对新站房办公区域进行墙体、顶棚粉刷，对营业厅外侧墙体进行粉刷。4、营业厅、办公区、宿舍敷设强、弱电线路、终端。5、对部分破损门窗进行维修、更换，机房配置防盗门。6、仓库、宿舍增设部分货架、衣柜。7、对营业厅西侧卫生间进行水电改造，安装冲淋隔断。

**第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间：**

江苏有线凤凰广电站营业厅、机房平面布局图、弱电图、效果图等设计文件。上述设计文件由相关设计单位向中标单位提供电子图纸。

**第六条 承包人向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间：**

6.1以书面及电子文档（图纸必须CAD格式）方式提供深化设计方案，方案应包含深化设计说明、施工图、选材信息等。

6.2 包括所有项目的深化设计方案及图纸，施工图（内容要求附后）6套，效果图2份，包含所有设计成果的电子文件1套。

6.3工程预算（材料详细的信息、工程量清单）和项目施工方案（包含工程周期计划、现场安全及文明管理）3套，电子文件1套。

6.4交付地点：招标人办公地点。

6.5交付时间:合同签订后3日内提交上述文件及方案（文档、图纸等）。

6.6工程开工前乙方主动派项目经理与甲方做开工前图纸交接及现场装修施工技术对接。

**第七条 费用**

双方商定，本合同项目的中标价为 元（本价格包含增值税税费）。工程施工结束后对项目进行审计。工程最终结算以审计价为准。本项目总金额包含前期规划设计费3000元，此项费用由中标单位直接支付给设计单位。

**第八条 支付方法**

本项目施工全部完成后由甲方组织验收并送审，以审计价为作为工程最终结算价；审计结束后支付至最终结算价的90%；最终结算价的10%作为质量保证金，工程竣工一年后在所有设施正常使用的情况下一次性付清尾款。乙方向甲方开具增值税专用发票后，甲方及时支付相关工程施工费用。

**第九条 工程周期及质保期**

凤凰站营业厅、机房装修施工周期为20天（工期从双方签订合同的次日算起。中标单位须于中标后三天内签订合同，逾期视为自动放弃中标）。

**第十条 现场管理**

10.1乙方加强现场管理，确保做到安全施工、文明施工。

10.2乙方建立规范的现场施工制度。制度包括（且不限于）：安全施工制度、用电规范、登高作业规范、现场文明施工要求等，并将相关制度、规范张贴在施工现场。

**第十一条 双方权利及义务**

11.1 甲方权利及义务

11.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得强行要求乙方违反国家有关标准进行施工。

11.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

11.1.3 甲方必须与乙方签订合同，合同签订作为乙方开工的标志。合同签订延迟，乙方有权推迟设计工作的开工时间。

11.1.4甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活方面的便利条件。

11.2 乙方权利及义务

11.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的规范、标准进行施工。

11.2.2乙方承诺在本合同约定的工期内完成项目施工，超过施工周期，每拖延一天按工程总价的1%扣罚。

11.2.3乙方承诺按本合同第十条约定的条款加强施工现场的安全管理及秩序管理，做到安全施工、文明施工。违反本条按1000元/次进行扣罚。

11.2.4 乙方严格按照投标文件的要求选用项目材料。并按设计方案进行施工。否则甲方有权拒绝项目的验收。因乙方原因造成的工期延误及其他损失由乙方承担。

11.2.5 乙方按设计方案的要求进行项目施工，确保工程施工与设计相符并保证装修后设施的功能达到设计要求。

**第十二条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

**第十三条 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的选择如下方法解决：提交泰州市仲裁委员会仲裁。

**第十四条 合同生效及其他**

14.1 乙方派专人在机房项目实施期间每周不少于2天驻施工现场进行配合与解决有关问题。甲方要求乙方派专人在机房项目实施期间驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

14.2 乙方为本合同项目的服务至机房项目竣工验收合格结束为止。

14.3 在甲方要求乙方提供材料、设备的选型建议时，乙方必须在同档次列举不少于3家品牌的产品，并对产品档次作比照性说明。

14.4甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

14.5 由于不可抗力因素致合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.6 本合同双方签字盖章即生效，一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

14.7双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

14.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.9 未尽事宜,经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**十五、附件列表**

相关文件的优先支配地位的次序如下：

附件一 中标通知书

附件二 投标文件(包括澄清文件)

附件三 招标文件(含招标文件补充通知)

甲方：江苏省广电有线信息网络股份有限公司 乙方： （盖章）

泰州分公司（盖章）

法人代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

*说明：该部分内容作为招标人和中标人签订正式合同时的基本条款及原则。*

# 第五章 附 件

## 附件1：投标函

投标函

江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司：

1.经考察现场和研究江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修装饰招标文件和其它有关文件后，我方就上述装修装饰及相关服务进行投标。本项目所报的费用包含装修材料费、人工费、税费、合理利润及可能发生的设计费、顾问费、交通费和食宿费等所有费用。

2.一旦我方中标，我方保证，完成方案设计及施工。工期为 天。

3.一旦我方中标，我方保证施工与设计文件一致并达到甲方使用要求，若有更改，必须得到招标人的书面认可。

4.我方承诺在本投标文件有效期内，本投标文件对我方具有约束力，并随时接受中标。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知和本投标书是我们双方合同的组成部分。

6.在此我方郑重承诺：我方无论中标与否，都尊重招标人和评标委员会的选择。

地址 传真

电话 电子函件

投标人名称（盖章）：

投标人代表（签字）：

日 期：

## 附件2：开标一览表(格式)

项目名称：（公章） 招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | | **报价** | **备注** |
| 江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修装饰工程 | |  | 投标人的报价包括投标人为完成招标人的项目设计所发生的一切费用（包括现场勘察、设计、材料、人工、利润、税费、服务、仪器仪表及其它费用。 |
| 施工工期 | 完成项目设计、施工工期为 天。 | | |
| 施工地点 | 江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房 | | |
| 售后服务 | 江苏有线泰州分公司凤凰广电站营业厅、机房装修装饰工程质保期为一年。交付使用后因我方原因影响使用的，由投标人及时安排人员进行维修并承担全部费用。 | | |
| 备注 |  | | |

投标人代表签字：

说明：1.投标人须按照招标文件要求，提供服务到用户指定现场并提供全部服务的含税价。

2.投标人须严格按照开标一览表格式进行报价，不得对表格条目进行增删和改动。

附件5：法定代表人授权书

**法人授权委托书格式**

江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司：

本授权书声明：注册为 （委托单位全称） 的法人代表代表本公司授权 （姓名和职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关 （项目名称）项目（采购编号： ）的合同投标及合同的执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

委托单位： （公章） 定代表人：（签字或盖章）

签发日期： 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：1、全权代表人工作单位： 职务：

身份证号码： 性别： 年龄：

2、委托人企业法人营业执照号码：

地址： 经济性质：

注册资金： 经营方式：

经营范围：

说明：

1.委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

2．委托书不得转借、转让，不得买卖。

3．全权代表人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分 项 报 价 单 | | | | | | | | |
|
|
| 工程名称：江苏有线泰州分公司风凰站房屋装修 | | | | | | | | |
|
| 序号 | 项目名称 | 具体部位 | 工序做法 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|
| 一，拆除部分 | | | | | | | | |
|
| 1 | 拆除室内护墙板 | 办公室，营业厅，宿舍，机房 | 1，拆除2，指定地点堆放整齐 | m | 60.50 |  |  |  |
|
| 2 | 拆除木门套 | 宿舍 | 1，拆除2，指定地点堆放整齐 | m | 5.70 |  |  |  |
|
| 3 | 拆除木门 | 仓库，机房 | 1，拆除2，指定地点堆放整齐 | 樘 | 2.00 |  |  |  |
|
| 4 | 金属窗拆除 | 营业厅2樘，机房2樘 | 1，拆除2，指定地点堆放整齐 | 樘 | 8.00 |  |  | 外侧防盗窗内侧铝合金窗 |
|
| 5 | 拆除墙体开门 | 营业厅 | 1，拆除2，清运处理 | m3 | 1.68 |  |  |  |
|
| 6 | 铲除墙面起层旧涂料 | 办公室，营业厅，宿舍，机房，仓库，走道 | 1，铲除局部起层部分2，清运处理 | m2 | 214.00 |  |  |  |
|
|
|
| 7 | 仓库零星拆除 | 台板，小隔墙，隔断，水箱等 | 1，拆除2，清运处理 | 项 | 1.00 |  |  |  |
|
| 8 | 厕所内部拆除 | 部分小便池，部分水池 | 1，拆除2，清运处理 | 项 | 1.00 |  |  |  |
|
| 9 | 下水管拆除 | 广电站北侧 | 1，拆除2，指定地点堆放整齐 | m | 4.50 |  |  |  |
|
| 二，土建部分 | | | | | | | | |
|
| 1 | 洞口补砌砖墙厚240双面抹灰 | 机房2樘，营业厅1樘，宿舍1樘 | 1，砌墙2，抹灰3，脚手架 | m3 | 2.39 |  |  | 1，海螺水泥2，240红砖3，中砂 |
|
| 2 | 木门0.9\*2.1m | 仓库 | 购买及安装 | 樘 | 1.00 |  |  | 普通门 |
|
| 3 | 换门锁 | 办公室 | 整理及换锁 | 个 | 1.00 |  |  | 普通锁 |
|
| 4 | 防火门0.9m\*2.1m | 机房 | 购买及安装 | 樘 | 1.00 |  |  | 甲级防火门 |
|
| 5 | 玻琉门2.6m\*2.7m | 营业厅 | 购买及安装 | 樘 | 1.00 |  |  | 钢化玻琉门，不锈钢包边，地弹簧 |
|
| 6 | 轻钢隔断 | 办公室与营业厅，宿舍与机房 | 1，轻钢龙骨2，两面封石膏板3，中间铺岩棉 | m2 | 45.07 |  |  |  |
|
|
|
| 7 | 灯箱广告4.4m\*1.5m\*0.6m | 营业厅外侧 | 钢骨架广告牌 | m2 | 6.60 |  |  | 广告布（上侧镀锌板、卷材，下口铝塑板装饰） |
|
| 8 | 室外混凝土地砖台阶2.6m\*0.6m | 营业厅外侧 | 1，120厚C25砼台阶2，贴地砖 | m2 | 1.60 |  |  | 800\*800抛光地砖 |
|
| 9 | 室内混凝土地砖地面 | 营业厅内侧 | 1，80厚C25砼垫层2，贴地砖 | m2 | 35.68 |  |  | 800\*800抛光地砖，C25砼垫层增高10CM |
|
| 10 | 柜台5m\*1.1m\*0.8m | 营业厅内侧 | 木结构 | m | 5.00 |  |  | 1木龙骨，2木工板，3塑铝板、水晶字。 |
|
| 11 | 背景墙（反光字) | 营业厅内侧 | 木结构 | m2 | 9.60 |  |  | 木龙骨，木工板，塑铝板,水晶字 |
|
| 12 | 仓库补地砖地面 | 仓库 | 1，砂浆，2，地砖 | m2 | 4.50 |  |  | 800\*800抛光地砖冠珠牌，沁园牌，新梅牌 |
|
| 12 | 货架2.9m\*2m\*0.5m宽 | 仓库 | 木结构 | m | 5.80 |  |  | 1木龙骨港星，2木工板 |
|
| 14 | 衣柜2.9m\*2m\*0.6m | 宿舍 | 木结构 | m | 5.80 |  |  | 1，木龙骨2，免漆板3，小五金 |
|
| 15 | 淋浴房砼地砖地面 | 厕所 | 1，80厚C25砼垫层2，贴地砖 | m2 | 1.50 |  |  | 800\*800抛光地砖 |
|
| 16 | 淋浴房3.4m\*2m高 | 厕所 | 购买及安装 | m2 | 6.80 |  |  | 钢化玻琉，不锈钢包边 |
|
| 17 | 零星抹灰 | 所有房间修补 | 1，铲除脱落层，2，找补抹灰 | m2 | 20.00 |  |  | 零星找补 |
|
| 18 | 外墙涂料 | 广电站北侧 | 1，找补腻子，2，刷外墙涂料两遍 | m2 | 84.40 |  |  | 普通外墙涂料立邦牌，多乐士牌，三颗树牌 |
|
| 19 | 内墙乳胶漆 | 所有房间 | 1，找补腻子，2，刷乳胶漆两遍 | m2 | 490.00 |  |  | 普通乳胶漆立邦牌，多乐士牌，三颗树牌 |
|
| 三，强，弱电及其它 | | | | | | | | |
|
| 1 | 网络插座 | 办公室，营业厅，宿舍 | 1，线合2，面板 | 个 | 7.00 |  |  | 普利驰，康特牌 |
|
| 2 | 配30网络线管 | 办公室，营业厅，宿舍 | 布管 | m | 60.00 |  |  | 联塑，公元牌 |
|
| 3 | 网络线，电视线 | 办公室，营业厅，宿舍 | 1，穿线2，接线 | m | 150.00 |  |  | 普利驰，康特牌 |
|
| 4 | 40电线管 | 从总电箱到4个分电箱 | 布管 | m | 40.00 |  |  | 联塑，公元牌 |
|
| 5 | 配30电线管 | 所有房间 | 布管 | m | 178.00 |  |  | 联塑，公元牌 |
|
| 6 | 布管墙面凿槽 | 所有房间 | 1，凿槽2，砂浆抹灰 | m | 218.00 |  |  |  |
|
| 7 | 单联开关 | 厕所，仓库 | 1，线合2，面板 | 个 | 2.00 |  |  | 正泰 |
|
| 8 | 双联开关 | 宿舍 | 1，线合2，面板 | 个 | 1.00 |  |  | 正泰 |
|
| 9 | 三联开关 | 走道，办公室，营业厅，机房 | 1，线合2，面板 | 个 | 6.00 |  |  | 正泰 |
|
| 10 | 300吸顶灯 | 走道，办公室，机房，仓库，宿舍 | 灯及辅助材料 | 个 | 12.00 |  |  | 普通 |
|
| 11 | 格栅灯 | 营业厅 | 灯及辅助材料 | 个 | 6.00 |  |  | 欧普、雷士格栅灯0.3M\*1.2M |
|
| 12 | 空调插座 | 办公室，营业厅，宿舍 | 1，线合2，面板 | 个 | 3.00 |  |  | 正泰空开 |
|
| 12 | 插座 | 办公室，营业厅，宿舍，机房，仓库，厕所 | 1，线合2，面板 | 个 | 19.00 |  |  | 正泰 |
|
|
|
| 14 | 配16m2线 | 从总电箱到4个分电箱线 | 1，穿线2，接线 | m | 120.00 |  |  | 远东牌，江扬牌，晨光牌 |
|
| 15 | 配4m2线 | 空调插座线 | 1，穿线2，接线 | m | 300.00 |  |  | 远东牌，江扬牌，晨光牌 |
|
| 16 | 配2.5m2线 | 插座线 | 1，穿线2，接线 | m | 420.00 |  |  | 远东牌，江扬牌，晨光牌 |
|
| 17 | 配1.5m2线 | 所有灯线 | 1，穿线2，接线 | m2 | 232.00 |  |  | 远东牌，江扬牌，晨光牌 |
|
| 18 | 设计费 |  |  | 项 | 1.00 | 3000 |  | 中标方直接支付给设计单位 |
|
| 注：报价含增值税 ，工程竣工验收合格后按审计价结算工程费用。 | | | | | | | | |
|