**江苏省广电有线信息网络股份有限公司**

**三网融合枢纽中心应急维修改造**

**入围询价文件**

**采购文件编号：**JSCN[2024]065

**采购人：江苏省广电有线信息网络股份有限公司**

**二〇二四年十月**

第一章 询价公告

江苏省广电有线信息网络股份有限公司就三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）进行公开入围询价，项目已具备采购条件，现欢迎符合基本资格条件的供应商参加报价和询价。

## 一、项目概况

1. 项目概况：江苏有线三网融合枢纽中心位于南京市麒麟科创园101号，项目规划总用地面积为176亩，由5栋独立多层建筑组成，项目总建筑面积250198.4㎡，其中：1号楼共五层建筑面积24232㎡；2号楼共五层建筑面积27734㎡；3号楼共五层建筑面积44068.4㎡；4号楼共四层建筑面积39604.1㎡；5号楼共五层建筑面积36972.6㎡；地下车库建筑面面积77587.3㎡。
2. 项目内容：

采购人以公开询价的方式对江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目进行入围供应商选聘，本项目入围供应商将获得采购人三个年度服务范围内工程项目的应急维修资格。

具体包括但不限于快速、高效、优质的处理江苏有线三网融合枢纽中心内所发生的小型（单项维修工程金额30万元以下，不包括已签订维保合同的事项）装修、给排水、电气、通风空调等系统的安装及维修工程。负责相应工程的施工、调试、系统接驳、系统集成、验收以及报批和检测手续等全部工作。工程造价计价方式参考2014版《江苏省建设工程费用定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、GB 50854-2013 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、2014版《江苏省安装工程计价表》、2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的政策性文件规定执行，按照采购人聘请的第三方审计机构给出的审计结果付款，如遇政策性文件更新，按最新规定执行。

1. 项目期限：首次入围合同自2024年11月1日至2025年10月31日止（暂定），服务期满，双方无异议且满足续签条件的，可续签，共可续签2次，如任意一方存在异议，则不续签。
2. 本项目为入围询价，选择不多于3家入围单位。采购人可根据每项工程的实际情况，采取直接指定、报价比选等方式在入围的供应商中确定具体实施人。应急抢险项目，由采购人视具体情况在入围供应商中自行选定。一般维修项目，由本次入围的供应商进行报价并出具相应的施工方案，采购人将在施工单位的报价和施工方案基础上进行综合比选后，最终确定具体的实施人，按单项工程一事一议、一事一结。采购人不承诺在服务有效期内授予入围供应商实际合同、不承诺年度内授予的合同总金额。

## 资格要求

（一）合格供应商的基本资格要求：

1. 供应商须为在中华人民共和国境内依法注册的**独立法人**或**其它组织**，营业执照的经营范围须能体现涵盖采购要求的货物和服务等（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）。
2. 遵守中国有关法律、法规，具有良好的商业信誉，近3年（2021年1月1日至今）无严重违法失信信息。（提供国家企业信用信息公示系统中无严重违法失信信息截图）。
3. 供应商须具有良好的业绩和经验，自2021年1月1日至公告发布之日止至少承担过1例，与本项目类似的应急维修或改造项目案例，且1个自然年内累计合同金额不低于30万元，提供合同复印件，原件备查。
4. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有安全生产许可证。提供复印件加盖公章，原件备查。
5. 供应商拟派项目经理须具备注册二级建造师及以上资格（须提供安全员B证），同时需配项备目专职的安全员至少一名，安全员须有相关安全上岗证书，提供安全员C证。提供复印件加盖公章，原件备查。
6. 供应商须具备本地化服务能力，须提供在本地自有产权证明或场地租赁合同及本地服务团队证明资料。

## **本项目不接受联合体响应。**

**（二）制造商的资格要求：/**

**（三）响应产品的资格要求：/**

## 三、资格审查方法

#### 本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见采购文件第三章“评审办法”，凡未通过资格审查的供应商，其响应将被否决。

## 四、采购文件发售信息

发布及登记时间：2024年10月18日至2024年10月24日止，每日上午9：00-12：00，下午14：00-17：00（北京时间）。

发放方式：询价采购文件在报名后自行下载，请供应商按本公告要求登记。

登记方式：请供应商将《询价申请及声明》（格式见采购文件**询价响应文件格式—“响应函”**加盖公司公章同时发至邮箱<wangxin@jscnnet.com>，邮件标题为（本项目名称+供应商全称），超过2024年10月24日下午17:00再登记的视为无效。

项目联系人：王昕（025-87231574）

## 五、响应文件接收信息

接收询价响应文件截止时间：2024年10月25日上午9:30，逾期收到或不按照文件要求密封的响应文件恕不接受。

接收询价响应文件地点：南京市玄武区运粮河西路101号1号楼3楼。

响应文件接收人：夏阳（025-87231578）。

询价谈判时间：2024年10月25日上午9:30分。

询价谈判地点：南京市玄武区运粮河西路101号1号楼3楼会议室。

## 六、发布公告的媒介及免责声明

本次采购公告同时在江苏省广电有线信息网络股份有限公司官网（www.jscnnet.com）“招标采购”栏目、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）及中国采购与招标网（https://www.chinabidding.com.cn/）上发布，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 七、其他说明事项

有关本次询价的事项若存在变动或修改，敬请及时关注网上发布的信息更正公告。

江苏省广电有线信息网络股份有限公司

2024年10月18日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表关于要采购的货物及服务的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，以本前附表为准。

| **序号** | **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1.1 | 采购人 | 江苏省广电有线信息网络股份有限公司，以下简称“采购人” |
| 2 | 1.1 | 代理机构 | / |
| 3 | 1.2 | 合格的供应商 | 见采购文件第一章《采购公告》 |
| 4 | 4.1 | 供应商提出澄清问题的截止时间和方式 | 截止时间： 2024年 10 月 24 日 17 时 00 分（北京时间）提出澄清的方式：书面方式将疑问文件电子版（须为可编辑的word文档）与盖章的纸质版扫描件发送至 <wangxin@jscnnet.com>，如word文档内容与盖章的纸质版扫描件内容不一致的，以盖章的纸质版扫描件内容为准。 |
| 5 | 7.1 | 响应文件构成 | 响应文件必须按照以下顺序编制：详见第六章 响应文件格式  |
| 6 | 8.1 | 响应文件的式样和签署 | 响应文件一式3份（1份正本、2份副本），电子版本一份（电子版文件内容必须可搜索）。响应文件采用软面胶装，并编制目录及逐页编码。特别地，供应商须对第三章《评审办法》中的评分要求逐项说明在响应文件中装订页码，并将该页装订在响应文件的首页。 |
| 7 | 8.2 | 响应文件的盖章或者签字 | 本条款增加以下规定：（1）采购文件第六章“响应文件格式”中有单位名称和法定代表人或者其委托代理人签字落款的响应文件均须逐页加盖单位公章，并由法定代表人或者其委托代理人逐页手签。（2）除上述文件以外的其他响应文件组成部分必须加盖骑缝章，或者由法定代表人或者其委托代理人逐页手签。（3）响应文件中所有标注“盖章”处均指单位公章，不能以“业务章”、“专用章”、“合同章”等代替；如确需要替代，则必须附公章对“业务章”、“专用章”、“合同章”等的授权（格式自制，且正本中必须附原件）。 |
| 8 | 9.1 | 最高响应限价或者其计算方法 | ☑不设置最高响应限价□设置最高响应限价，最高响应限价/最高响应限价计算方法： |
| 9 | 9.2 | 响应报价具体要求 | 供应商应根据技术需求书中的要求报价，可以一轮或多轮。提供报价表（格式见第六章)及分项报价表（如有）。 |
| 10 | 10.1 | 询价保证金金额 | 询价保证金金额：/ |
| 11 | 10.3 | 询价保证金形式 | / |
| 12 | 11.1 | 响应有效期 | 供应商递交的响应文件应在规定的递交响应文件截止日后的90天内保持有效。 |
| 13 | 13.1 | 响应文件递交截止时间 | 见采购文件第一章《采购公告》 |
| 14 | 13.1 | 响应文件递交地点 | 见采购文件第一章《采购公告》 |
| 15 | 13.2 | 样品 | / |
| 16 | 17.1 | 评审方法 | ☑最低评审价法□综合评分法 |
| 17 | 17.2 | 成交候选人推荐原则 | 质量和服务均能满足采购文件实质性要求，按评审价由低到高排序，前3名拟定为入围供应商。 |
| 18 | 20.5 | 如发现下列情况之一的，其响应文件将可能被否决 | 1）不满足采购文件对合格供应商的基本资质要求的；2）供应商在响应文件中提供的服务内容及质量不能实质性满足采购文件要求或不能提供实质性满足证明的；3）供应商在响应文件中对于第四章《合同格式》有任何负偏离的；4）响应函、法人代表授权书不按照第六章的格式提供的；5）资格证明文件不全、失效或不符合采购文件要求的；6）响应文件无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效授权的；7）响应文件或响应有效期不足的；8）响应文件中提供虚假或失实资料的；9）未按照采购文件规定的方式领取采购文件并按要求递交响应文件的；10）评审委员会认为不能实质上满足采购文件其它要求的。 |
| 19 | 21.1 | 保密 | 供应商在参与本项目中，对于采购人披露和提供的所有信息应作为商业秘密对待并予以保护，未经采购人授权不得将任何信息泄漏给第三方，否则采购人有权追究供应商的责任。 |
| 20 | 22.1 | 成交供应商数量 | 采购人确定入围供应商，数量：不超过3人 |
| 21 | 24 | 签约 | 采购人与本次成交供应商按本采购文件第四章合同格式签订合同，采购人不承诺本项目成交供应商特定数量的委托项目。 |
| 22 |  | 采购代理机构服务费金额、交纳方式和时限 | / |

**供应商须知**

**一、说明**

1.采购人及合格的供应商

1.1 采购人是指国内采购产品的国家机关、企业、事业单位或其它组织。本项目采购人（详见《供应商须知前附表》）。

1.2合格的供应商（详见《供应商须知前附表》）。

2.费用

2.1 供应商应承担所有与准备和参加竞争有关的费用。不论结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

**二、采购文件**

3.采购文件构成

3.1 采购文件共七章，内容如下：

第一章 询价公告

第二章 供应商须知

第三章 成交办法

第四章 合同格式

第五章 （技术）需求书

第六章 响应文件格式

第七章 其他

3.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对采购文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

4.采购文件的澄清

4.1 任何要求对采购文件进行澄清的供应商，均应按规定的递交响应文件截止期5天前以书面形式通知采购人。逾期的澄清要求将不被接受。

5.采购文件的修改

5.1为使供应商准备响应文件时有充分时间对采购文件的修改部分进行研究，采购人可自行决定是否延长递交响应文件截止时间。

5.2 在递交响应文件截止时间（包含延长了的递交响应文件截止时间）3天以前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件进行修改。

5.3 采购文件的修改将以书面形式在递交响应文件截止时间（包含延长了的递交响应文件截止时间）3天前通知参与询价的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购人回函确认已收到上述通知，但是供应商的回函不作为其收到上述通知的唯一证据。

**三、响应文件的编制**

6.响应文件的语言

6.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关响应文件的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的支持文件和印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文的翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

7.响应文件构成

7.1 供应商应当按照供应商须知前附表的要求制作并递交响应文件。响应文件组成见供应商须知前附表。

7.2 供应商提供的以上材料必须真实有效，任何一项的虚假将导致其响应文件被拒绝。

8.响应文件的式样和签署（详见《供应商须知前附表》）

8.1 响应文件份数详见《供应商须知前附表》。响应文件用中文编写，A4纸胶装。其中正本必须注明“正本”字样，正、副本及电子版本内容必须保持一致，副本可以用复印件。若正本和副本或电子版本不符，以正本为准。

8.2 响应文件需由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权并对供应商有约束力的代表在响应文件上签字。响应文件如是授权代表签字，须将“法定代表人授权书”附在响应文件中。响应文件无法定代表人签字，或签字无法定代表人有效授权，响应文件将被拒绝。

8.3 如供应商对采购文件个别内容不能接受，应在响应文件中另做声明，否则将视为供应商接受采购文件全部内容。

8.4 任何对响应文件行间插字、涂改和增删，必须由响应文件签字人签字或盖章后才有效。

8.5 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

9.报价

9.1 报价：人民币报价。供应商应按照采购文件要求，在响应文件中报出本项目包含的所有产品和服务的报价（格式见第六章）。

9.2 供应商的报价包括供应商为完成采购人的项目建设所发生的一切费用（包括全部产品及相关服务）且已包括与所报产品/服务相关的所有税费。供应商估算错误或漏项的风险一律由供应商承担。

9.3 成交的价格在合同执行过程中是固定不变的，未经采购人许可不得以任何理由予以变更。以可调整或可选择的价格提交的响应文件将作为非响应性文件而予以拒绝。

9.4 供应商根据本须知规定将报价分成几部分并按附件格式填写分项报价表，是为了方便采购人对响应文件进行比较，并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

10.响应保证金

10.1 供应商应提交规定金额的响应保证金，并作为其响应文件的一部分。（详见《供应商须知前附表》）

10.2 响应保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人在因供应商的行为受到损害时可根据本须知的规定没收供应商的响应保证金。

10.3 响应保证金应用报价货币，并采用下列任何一种形式：（详见《供应商须知前附表》）

10.4 凡没有根据本须知的规定随附响应保证金的响应文件，应按本须知规定视为非响应性文件予以拒绝。

10.5 供应商的响应保证金，将尽速并不晚于按照规定的响应有效期满后30天原额退还供应商。

10.6 下列任何情况发生时，响应保证金将被没收：

1）供应商在采购文件中规定的响应有效期内撤回其响应文件；

2）供应商提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的；

3）成交供应商在规定期限内未能根据本须知规定签订合同。

4）成交供应商未按规定支付采购代理机构服务费。

11. 响应有效期（详见《供应商须知前附表》）

11.1供应商递交的响应文件应在规定的递交响应文件截止日后的90天内保持有效。有效期不满足要求的响应文件将被视为非响应性文件而予以拒绝。

11.2 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购人可要求供应商同意延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购人的这种要求。接受延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件。

**四、响应文件的递交**

12.响应文件的密封和标记

12.1 供应商应单独密封提交报价表一式两份，并在各自信封上标明 “报价表”字样。供应商应将响应文件正本和所有的副本、电子文档分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”、“副本”、“电子文档”字样。

12.2内外层信封均应：

1）标明递交至“采购公告”中指明的地点。

2）注明“采购公告”中指明的项目名称、编号和“在 ”之前不得启封的字样，并填入“采购公告”中规定的日期和时间。

12.3 内层信封应写明供应商名称和地址，以便若其响应文件被宣布为“迟到”响应文件时，能原封退回。

12.4 如果外层信封未按本须知第12.2条要求加写标记和密封，采购人对误投或过早启封概不负责。

12.5 供应商须由其合法的授权人在递交响应文件截止时间之前将响应文件送达采购人或采购代理机构。供应商须承担因未送达所造成的一切责任。

13.递交响应文件截止时间

13.1 采购人收到响应文件的时间不迟于（详见《采购公告》）

13.2 采购人可以按本须知第5条规定，通过修改采购文件自行决定酌情延长递交响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受递交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

14.迟交的响应文件

14.1 采购人将拒绝并原封退回在规定的递交响应文件截止时间后收到的任何响应文件。

15.响应文件的修改与撤回

15.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但采购人必须在规定的递交响应文件截止时间之前，收到供应商发出的修改或撤回的书面通知。

15.2 供应商的修改或撤回通知应按本须知第12条规定编制、密封、标记和发送。

15.3 在递交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

15.4 从递交响应文件截止时间至供应商在响应函格式中确定的响应有效期之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则将取消供应商参与本项目资格。

**五、唱价**

16.采购人将按照采购文件规定的时间和地点公开唱价，唱价时间、地点和响应文件递交截止时间、地点应当为同一时间、地点。供应商对唱价有异议的，应当在现场提出，采购人应当当场作出答复或委托采购代理机构当场回复，并制作记录。

**六、评审**

17.成交方法

17.1采购文件中详细载明下述评审方法作为本项目评审所采用的评审方法。评审方法见供应商须知前附表。

最低评审价法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且报价最低的供应商为中选候选人的评标方法。价格低于成本的除外。

17.2评审委员会应当根据《招标投标法》、《实施条例》的有关规定推荐成交候选人，具体推荐原则见供应商须知前附表。

18.评审委员会

18.1采购人根据要求组建评审委员会，评审委员会由采购人代表组成。评审委员会负责整个项目的评审工作。

19.响应文件的澄清

19.1 在评审期间，评审委员会可要求供应商对其响应文件的任何内容进行澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出响应文件的范围或者改变采购文件的实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

19.2接到评审委员会澄清要求的供应商应派人按评审委员会通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分。

19.4 接到评审委员会澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

20.响应文件的初审

20.1 评审委员会将初步审查响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、有无计算上的错误等。只有通过初步评审的供应商才能进入资格预审的详细评审。

20.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其响应文件将被拒绝。

20.3 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评审委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

20.4 在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应文件。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于适用法律、税及关税等内容的偏离将被认为是实质上的偏离。评审委员会决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

20.5 实质上没有响应采购文件要求的响应文件将被拒绝。供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的响应文件。如发现下列情况之一的，其响应文件将可能被拒绝：（详见《供应商须知前附表》）

20.6采购人保留对通过初审的供应商进行进一步审查的权利。采购人在认为必要的情况下，有权要求已通过初审的供应商提交有关资质证明文件的原件，如发现供应商提供的响应文件与资质原件有不符、伪造或涂改等情况，将取消该供应商的资格。

**七、保密**

21.与采购人的接触

21.1除本须知第17条和第19条规定外，从递交响应文件之日起至授予合同期间，供应商不得就与其响应文件有关的事项与采购人接触。

21.2 供应商试图对评审委员会的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其响应文件被拒绝。

**八、合同的签订**

22. 合同的签订（详见《供应商须知前附表》）

22.1评审委员会将根据供应商综合评估结果，按综合得分排序向采购人推荐本项目的成交供应商候选人。

22.2 在签订合同前，如评审委员会发现供应商存在提供虚假不实资料的，将拒绝其响应文件，并取消供应商推荐资格，同时按综合评估排序对下一个候选人能否令人满意地履行合同作类似的审查。

22. 接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

22.1采购人保留在签订合同之前任何时候接受或拒绝任何响应文件，以及宣布本次采购无效或拒绝所有响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

23.授予合同通知书

23.1 采购人确定供应商后，将向成交供应商发出授予合同通知书。

23.2 授予合同通知书是合同的一个组成部分。

24.签订合同

24.1成交供应商应按授予合同通知书规定的时间、地点与采购人签订合同（格式见第四章《合同格式》），否则按响应有效期内撤回响应文件处理。

24.2 如果成交供应商没有按照上述规定执行，采购人将有充分理由取消该中选决定。在此情况下，采购人可与下一个候选人签订合同，或重新采购。

 第三章 成交办法

**成交办法前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审标准 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书一致。 |
| 响应文件签字盖章 | 符合第二章“供应商须知前附表”规定。 |
| 法定代表人授权委托书 | 出具法定代表人授权书，法人代表签字和单位盖章。 |
| 响应文件格式 | 符合采购文件“响应文件格式”要求，字迹清晰可辨。 |
| 资格评审标准 | 资格条件 | 满足第一章采购公告中资格条件的要求。 |
| 响应性评审标准 | 响应内容 | 符合采购文件要求。 |
| 报价唯一且有效 | 报价唯一，符合采购文件中“报价表”规定。 |
| 询价有效期 | 符合第二章“供应商须知前附表”规定。 |
| 询价保证金 | 符合第二章“供应商须知前附表”规定。 |
| 权利义务 | 符合采购文件 “合同条款”的要求。 |
| 技术标准和要求 | 符合采购文件 “技术需求书”的规定。 |
| 实质性响应 | 响应文件对采购文件进行了实质性响应，按采购文件规定提交了合同条款偏离表、技术需求偏离表。如对采购文件中**加**“★”**、特别说明的不可负偏离条款或其他实质性内容有负偏离的**，将导致响应被否决。 |

**一、成交办法**

最低评标价法，是指响应文件满足询价文件全部实质性要求，按评审价由低到高排序，推荐为成交候选人的成交方法。

**二、成交标准**

根据各供应商填报的“报价表”，按照“修缮定额的取费标准和费率下浮 %”比例，由低到高排列，排名前三且服务满足采购文件实质性要求的供应商，为入围供应商。修缮定额的取费标准和费率标准：工程造价计价方式参考2014版《江苏省建设工程费用定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、GB 50854-2013 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、2014版《江苏省安装工程计价表》、2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的政策性文件规定执行，按照采购人聘请的第三方审计机构给出的审计结果付款，如遇政策性文件更新，按最新规定执行。

**三、成交人数**

不超过3家。

第四章 合同格式

**应急维修改造框架合同**

**第一部分 协议书格式**

发包人（全称）：江苏省广电有线信息网络股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）： （简称乙方）

为规范应急维修改造施工行为，维护本合同当事人的合法利益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，依据江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造入围询价项目采购结果，经双方协商一致，签订本框架合同。甲方不承诺在服务有效期内授予乙方实际合同、不承诺年度内授予的合同总金额。

**一、项目概况**

工程名称：江苏有线三网融合枢纽中心位于南京市麒麟科创园101号，项目规划总用地面积为176亩，由5栋独立多层建筑组成，项目总建筑面积250198.4㎡，其中：1号楼共五层建筑面积24232㎡；2号楼共五层建筑面积27734㎡；3号楼共五层建筑面积44068.4㎡；4号楼共四层建筑面积39604.1㎡；5号楼共五层建筑面积36972.6㎡；地下车库建筑面面积77587.3㎡。

工程地点：南京市江宁区运粮河西路101号

工程内容：具体包括但不限于快速、高效、优质的处理江苏有线三网融合枢纽中心内所发生的小型（单项维修工程金额30万元以下，不包括已签订维保合同的事项）装修、给排水、电气、通风空调等系统的安装及维修工程。负责相应工程的施工、调试、系统接驳、系统集成、验收以及报批和检测手续等全部工作。工程造价计价方式参考2014版《江苏省建设工程费用定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、GB 50854-2013 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、2014版《江苏省安装工程计价表》、2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的政策性文件规定执行，按照采购人聘请的第三方审计机构给出的审计结果付款，如遇政策性文件更新，按最新规定执行。

**二、承包方式**

承包方式： 包工包料（含部分甲供材料）。

甲方根据具体应急维修工程的实际情况，采取直接指定、报价比选等方式，授予乙方施工任务，按单项工程一事一议、一事一结。

**三、合同工期**

本工程具体工期按甲方开工报告、竣工报告为准，并保证施工节点以甲方确定的为准。因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工，工期顺延。

**四、质量要求**

符合国家质量验收标准及图纸要求

**五、取费标准**

按定额的取费标准和费率下浮 %。

**六、组成合同的文件**

1、组成本合同的文件包括：

2、本合同协议书

3、单项工程指令单、比价文件

4、专用条款

5、采购文件

6、响应文件

7、明确双方权利、义务的纪要、协议

8、现行标准、规范及有关技术文件、技术要求

9、安全生产责任状

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为本合同的组成部分。

1. **承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**
2. **合同生效**

合同订立地点：南京市江宁区运粮河西路101号

本合同双方约定：合同双方盖章后生效

（合同签署页）

|  |  |
| --- | --- |
| 采购单位/甲方（盖章）： 江苏省广电有线信息网络股份有限公司单位地址：南京市麒麟科技创新园运粮河西路101号江苏有线三网融合枢纽中心法定代表人或授权代表（签字）：电话：传真：邮箱：开户银行：账号：税号：邮政编码：日期： | 供货单位/乙方：（盖章）：单位地址：法定代表人或授权代表（签字）：电话：传真：邮箱：开户银行：账号：税号：邮政编码：日期： |

**第二部分 专用条款**

**一、适用法律、标准及规范**

1、适用法律和法规：按国家、和地方法律、行政法规有关规定。

2、适用标准、规范：国家和地方现行的有关标准、规范。

**二、合同价款支付与决算**

1、 本合同价款计算：

工程性质：维修、改造工程

工程量计算方式：按实计算

2、双方就工程结算方式约定如下：

（1）工程造价计价方式参考2014版《江苏省建设工程费用定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、GB 50854-2013 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、2014版《江苏省安装工程计价表》、2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的政策性文件规定执行，按照采购人聘请的第三方审计机构给出的审计结果付款，如遇政策性文件更新，按最新规定执行。

（2）人工费的标准按照政策性文件执行，施工期间如有政策性调整文件，工程量按文件约定调整日期划分工程量，人工单价按上述约定的幅度调整人工单价；

（3）材料的分类：

1）甲供材项目（如有）

按预算价格计入分部分项工程量清单项目，作为取费基础，不计入施工造价时在税前扣除，计入施工造价时在税后扣除，另外甲供材按预算价计取：现场保管费1%，如由乙方卸货则增加下力费1%。

2）甲控乙供材料：

按市场价格经承发包双方确认后进行计算（需确认品牌），特殊材料通过认质认价确定

（4）其他：

1）部分零星分散项目，工程量无法进行计算的，此部分人工可按点工进行计算，（注：每工日按8小时计算）；材料按实际耗用量计算，机械费按人工10%计算，此部分按上述办法组价计入分部分项；

2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：/

3、合同款支付方式

乙方完成单项维修改造项目结算审计后，在满足付款条件下，按照结算金额扣除违约扣款外进行付款，每季度结算一次，付款时乙方需提供增值税专用发票。

**四、违约、索赔和争议**

1、违约

（1）本合同中关于发包人违约的具体责任如下： 发包人对承包人符合合同约定条件的请款未支付，承担银行同期贷款利息。

（2）本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

1）承包人承包工程的质量必须符合国家质量验收标准及图纸要求，符合工程指令单的要求，如不符合国家质量验收标准及图纸要求，所发生的一切返工费用以及由此给发包人造成的经济损失均由承包人承担，此项赔偿费用并不能解除承包人完成工程的责任以及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，承包人承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

2）双方约定的承包人其他违约责任： 另行商定 。

2、争议

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向南京市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

**五、安全管理**

乙方应建立质量安全责任体系，现场施工安全责任均由乙方自行负责，与甲方无关。甲方委托物业公司对乙方进行安全管理，乙方应缴纳不高于10000元的安全保证金，单项施工前均应在物业办理施工手续，全程服从物业的安全管理。

**六、双方权利义务**

1、乙方在施工报价前，必须认真勘察现场，准确计算工程量，发生误算误报而造成损失的，由乙方自行承担。

2、乙方须在接受甲方工程服务委托后，在指定的时间内编制并提供相应的施工方案、劳动力计划安排、施工进度计划表、安全文明保证措施等文件，供甲方或监理单位（如有）进行审核，审核合格后方可进入正式施工。

3、乙方须设立专职现场负责人，该负责人必须具备二级或以上注册建造师资格，且具有上述同类型工程施工经验，知识全面，有丰富的现场施工经验；设立专职安全员，该安全员必须具有安全证书，熟悉《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范等。

4、对于复杂或重要工程，乙方应编制《项目质量保证体系方案》、《项目施工组织设计》、《专项工程施工方案》等文件，经甲方所聘监理（如有）审核确认合格后方可进行施工。

5、所用材料设备需保证原厂正品，材料、设备进场后，须经监理（如有）或甲方检查验收合格后，方可使用。对规范要求进行试压试验的材料设备，须填写相应的试验记录表。

6、乙方必须安排训练合格的工人进行施工，严格执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》等的相关规定。凡属专业工种施工人员如电工、空调工、焊工、架子工、起重工等，均需持证上岗并接受甲方或监理监督。

7、凡隐蔽工程必须经过监理（如有）或甲方验收合格才能进行后续工序，并有检查验收记录，严禁不经验收，擅自隐蔽。

8、安全：乙方应制定保护施工人员人身和财产安全的方案，落实所需经费，对施工人员进行安全防范教育和维修知识培训，增强施工人员的安全防范意识和自我保护能力。如果乙方未严格按照施工规范、安全操作规程执行，发现安全隐患的，给予口头警告或书面警告；不听劝阻且屡教不改，将被取消入围资格。若发生安全事故的，乙方须承担相应的赔偿责任，并赔偿由此造成的全部损失。

9、施工现场和办公楼内严禁吸烟，要在施工现场明显位置设置禁止吸烟的标志牌。

10、施工现场严格控制使用明火，各类明火作业（如电气焊）要按甲方规定申请办理动火证。清除动火周围易燃物，配备看火人员和灭火工具。

11、工期：入围供应商应能够满足甲方的工期要求。对于抢险救急等紧急项目，应能够在一小时内做出响应，立即到位，快速响应，积极配合，切实完成，乙方无正当理由影响施工工期，连续二次的将给予警告直至取消入围资格。

12、质量：工程质量必须达到国家和行业相关质量合格标准要求，对于甲方邀请除监理外的第三方对质量进行的检测，乙方应积极配合检测工作，不得阻挠或干扰，对于存在的问题必须立即整改到位。对整改不到位、连续两次发生相同问题的，将给予警告直至取消入围资格。

13、成品保护：乙方在施工中须注意对已有设施的成品保护工作，采取覆盖、隔离等有效措施，确保不损坏或污染原有设备设施，做到文明施工。出现施工损坏须包赔损失。

14、保修：乙方应建立定期回访制度，积极做好竣工后的保修工作。重要项目须提交保修方案。

15、缺陷责任期：自竣工之日起计算，机电设备类一年，土建装饰类两年。

16、退出机制：发生无故不参加甲方拟指派工程授予相关的询价比选、存在于其他供应商围标、串标等情形时，甲方将根据情况轻重采取惩罚措施，直至取消其入围资格。凡入围单位发生安全、工期、质量等负面问题，甲方将视情节轻重给予处罚直至取消其入围资格。

17、故障修复服务要求：乙方须对施工质量负全责，并按国家相关要求承担质保责任。在质保期内因供应商原因造成的任何故障或缺陷，乙方均应负责免费修复，免费内容应包括人工、材料、交通运输等一切相关费用。

18、乙方在接到采购人的现场服务请求电话时，应保证在约定时间内做出响应、人员到达甲方指定现场、解决故障问题直至系统恢复。对乙方关于响应时间、人员到场时间、系统恢复时间的要求应符合下表规定。

如果乙方在要求的时间内不能解决故障或缺陷，甲方将在不损害合同其他权益的条件下，使用乙方的费用，采取措施处理这些事故。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **故障等级** | **具体现象** | **响应时间** | **到场时间** |
| **紧急问题** | 临时出现，且对办公环境产生直接影响，妨碍正常办公的突发事件导致的改造及修缮。 | 10分钟内响应 | 1小时内，施工及维修人员到达现场，根据现场情况进行抢修。 |
| **应急问题** | 临时出现，但对正常办公环境不产生直接影响的改造及修缮。 | 1小时内响应 | 4小时内，相关人员到达现场，依照甲方日程安排执行。 |
| **常规问题** | 在计划范围内的常规改造及修缮。 | 1小时内响应 | 依照甲方日程安排执行。 |

备注：

1)故障等级划分以甲方判断级别为准，具体故障级别定义参考上表。

2)响应时间，指在所选择服务等级允许的服务时间内接到报修电话起，乙方所能够提供的正确、有效的解决方案的时间。

3)到场时间，指乙方做出响应后派驻相关人员到达现场并开展相关工作的时间。

18、维修赔偿要求：在质量保证期内，依据甲方的观点，由于供应设备/材料质量、施工工艺问题、工人素质或施工深化设计引起的故障或缺陷，乙方应自费维修，尽可能迅速处理任何故障。乙方须按这些故障对建筑物或甲方造成的损坏程度，向甲方或利益受损单位进行赔偿。如造成事故者，须承担事故责任。

**七、其它**

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：由发包人自行确定。

（2）承包人投保内容：必须按国家或地方相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险；并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，承担保险费用。

2、合同份数：双方约定合同份数：共肆份，甲、乙双方各执贰份。

3、其他未尽事宜，双方另行商议。

第五章 （技术）需求书

**一、项目名称：**

江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）

**二、项目地点**

江苏有线三网融合枢纽中心（南京市玄武区运粮河西路101号）。

**三、采购范围：**

江苏有线三网融合枢纽中心所发生的小型（单项维修工程金额三十万元以下，不包括已签订维保合同的事项）装修、给排水、电气、通风空调等系统的安装及维修工程，负责相应工程的施工、调试、系统接驳、系统集成、安全、质量、工期、验收以及报批和检测手续等全部工作。

**四、维修流程**

采购人可根据每项工程的实际情况，采取直接指定、报价比选等方式在入围的供应商中确定具体实施人。应急抢险项目，由采购人视具体情况在入围供应商中自行选定。一般维修项目，由本次入围的供应商进行报价并出具相应的施工方案，采购人将在供应商的报价和施工方案基础上进行综合比选后，最终确定具体的实施人。按单项工程一事一议、一事一结。

**五、施工技术要求**

1、入围供应商在施工报价前，必须认真勘察现场，准确计算工程量，发生误算误报而造成损失的，由入围供应商自行承担。

 2、入围供应商须在接受采购人工程服务委托后，在指定的时间内编制并提供相应的施工方案、劳动力计划安排、施工进度计划表、安全文明保证措施等文件，供采购人或监理单位（如有）进行审核，审核合格后方可进入正式施工。

 3、入围供应商须设立专职现场负责人，该负责人必须具备二级或以上注册建造师资格，且具有上述同类型工程施工经验，知识全面，有丰富的现场施工经验；设立专职安全员，该安全员必须具有安全证书，熟悉《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范等。

 4、对于复杂或重要工程，入围供应商应编制《项目质量保证体系方案》、《项目施工组织设计》、《专项工程施工方案》等文件，经采购人所聘监理（如有）审核确认合格后方可进行施工。

 5、所用材料设备需保证原厂正品，材料、设备进场后，须经监理（如有）或采购人检查验收合格后，方可使用。对规范要求进行试压试验的材料设备，须填写相应的试验记录表。

 6、入围供应商必须安排训练合格的工人进行施工，严格执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准》等的相关规定。凡属专业工种施工人员如电工、空调工、焊工、架子工、起重工等，均需持证上岗并接受采购人或监理监督。

 7、凡隐蔽工程必须经过监理（如有）或采购人验收合格才能进行后续工序，并有检查验收记录，严禁不经验收，擅自隐蔽。

 8、安全：入围供应商应制定保护施工人员人身和财产安全的方案，落实所需经费，对施工人员进行安全防范教育和维修知识培训，增强施工人员的安全防范意识和自我保护能力。如果入围供应商未严格按照施工规范、安全操作规程执行，发现安全隐患的，给予口头警告或书面警告；不听劝阻且屡教不改，将被取消入围资格。若发生安全事故的，入围供应商须承担相应的赔偿责任，并赔偿由此造成的全部损失。

 9、施工现场和办公楼内严禁吸烟，要在施工现场明显位置设置禁止吸烟的标志牌。

 10、施工现场严格控制使用明火，各类明火作业（如电气焊）要按采购人规定申请办理动火证。清除动火周围易燃物，配备看火人员和灭火工具。

 11、工期：入围供应商应能够满足采购人的工期要求。对于抢险救急等紧急项目，应能够在一小时内做出响应，立即到位，快速响应，积极配合，切实完成。入围供应商无正当理由影响施工工期，连续二次的将给予警告直至取消入围资格。

 12、质量：工程质量必须达到国家和行业相关质量合格标准要求，对于采购人邀请除监理外的第三方对质量进行的检测，入围供应商应积极配合检测工作，不得阻挠或干扰，对于存在的问题必须立即整改到位。对整改不到位、连续两次发生相同问题的，将给予警告直至取消入围资格。

 13、成品保护：入围供应商在施工中须注意对已有设施的成品保护工作，采取覆盖、隔离等有效措施，确保不损坏或污染原有设备设施，做到文明施工。出现施工损坏须包赔损失。

 14、保修：入围供应商应建立定期回访制度，积极做好竣工后的保修工作。重要项目还得提交保修方案。

 15、缺陷责任期：自竣工之日起计算，机电设备类一年，土建装饰类一年。

 16、退出机制：发生无故不参加投标、串标等情形时，采购人将根据情况轻重采取惩罚措施，直至取消其入围资格。凡入围单位发生安全、工期、质量等负面问题，采购人将视情节轻重给予处罚直至取消其入围资格。

17、故障修复服务要求：供应商须对施工质量负全责，并按国家相关要求承担质保责任。在质保期内因供应商原因造成的任何故障或缺陷，供应商均应负责免费修复，免费内容应包括人工、材料、交通运输等一切相关费用。

供应商在接到采购人的现场服务请求电话时，应保证在约定时间内做出响应、人员到达采购人指定现场、解决故障问题直至系统恢复。对供应商关于响应时间、人员到场时间、系统恢复时间的要求应符合下表规定。

如果供应商在要求的时间内不能解决故障或缺陷，采购人将在不损害合同其他权益的条件下，使用供应商的费用，采取措施处理这些事故。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **故障等级** | **具体现象** | **响应时间** | **到场时间** |
| **紧急问题** | 临时出现，且对办公环境产生直接影响，妨碍正常办公的突发事件导致的改造及修缮。 | 10分钟内响应 | 1小时内，施工及维修人员到达现场，根据现场情况进行抢修。 |
| **应急问题** | 临时出现，但对正常办公环境不产生直接影响的改造及修缮。 | 1小时内响应 | 4小时内，相关人员到达现场，依照采购人日程安排执行。 |
| **常规问题** | 在计划范围内的常规改造及修缮。 | 1小时内响应 | 依照采购人日程安排执行。 |

备注：

1)故障等级划分以采购人判断级别为准，具体故障级别定义参考上表。

2)响应时间，指在所选择服务等级允许的服务时间内接到报修电话起，供应商所能够提供的正确、有效的解决方案的时间。

3)到场时间，指供应商做出响应后派驻相关人员到达现场并开展相关工作的时间。

18、维修赔偿要求：在质量保证期内，依据采购人的观点，由于供应设备/材料质量、施工工艺问题、工人素质或施工深化设计引起的故障或缺陷，供应商应自费维修，尽可能迅速处理任何故障。供应商须按这些故障对建筑物或采购人造成的损坏程度，向采购人或利益受损单位进行赔偿。如造成事故者，须承担事故责任。

**六、其他**

**江苏有线三网融合枢纽中心项目**

**安全文明施工管理制度**

**第一章 总则**

**第一条** 为加强江苏有线三网融合枢纽中心项目安全生产、文明施工管理，消除安全隐患，避免安全事故发生，实现“省文明工地”及争创“鲁班奖”的目标，根据国家规范、标准和宁政发（2011）133号等文件要求，特制定本制度。

**第二章 安全文明施工管理制度**

**第一部分 三网融合枢纽中心项目在建工程**

江苏有线三网融合枢纽中心项目在建工程指三网项目尚未办理竣工验收的工程，竣工验收后重新按公司相关制度办理立项的改建工程等。

**第二条** 安全文明施工责任制

1.依据国家相关法律，江苏有线三网融合枢纽中心项目的现场安全文明实施和责任由总承包单位承担，各平行专业分包单位应服从总承包单位的管理，并承担相应的连带责任。

2.依据国家相关法律，江苏有线三网融合枢纽中心项目的现场安全文明管理和监督由江苏建科建设监理有限公司负责。

**第三条** 施工现场安全文明检查制度

为实现省级文明工地目标，确保江苏有线三网融合枢纽中心项目不发生一起安全事故，特制定如下安全生产检查制度：

1.由总包单位负责施工现场安全生产检查。各分包（含平行发包）施工单位负责各自生产区域的安全生产检查，并积极参与施工现场安全生产联合检查。

2.监理单位加强安全生产检查的监督、指导工作。

3.各施工单位安全员必须每天开展安全生产检查并有记录。发现问题及时处理，重大问题报总包单位安全负责人和后勤保障部、监理单位安全负责人。

4.施工现场每周五9:30开始，由总包单位项目部安全负责人牵头组织各施工单位安全员联合进行现场安全生产检查，监理安全管理人员参与每周的安全检查。针对检查出的问题及时召开安全例会并落实整改。周安全检查各施工单位项目副经理或技术负责人必须参加。

5.施工现场每月月底（初定每月25日）组织安全生产大检查，对各单位安全生产情况进行评比，表彰先进、鞭策落后，并根据检查结果和安全生产管理要求制定下月安全生产专项整治项目。月安全检查各施工单位项目经理必须参加。

6.施工现场实行安全生产动态监管，监理单位不定期地开展安全生产情况的抽查，并鼓励现场人员对安全生产出现的问题进行举报，发现问题及时反馈各有关施工单位，监理单位督促施工单位进行整改。

**第四条** 安全生产保证金制度

1.本工地安全管理采用安全生产保证金制度，总包单位在签订合同后一周内，缴纳20万元安全保证金。

2.对于建设单位平行专业分包单位，总包单位负责安全总包管理并承担责任。总包单位对分包单位的安全管理亦可向监理申请使用安全施工保证金制度。专业分包单位进场前，应根据相关要求缴纳安全保证金至监理或建设单位，具体金额由监理协调确定，但最高不得高于专业分包单位中标价的2%且不得高于20万。

**第五条** 安全生产隐患查处管理制度

为更好地开展生产安全隐患的查处工作，杜绝安全生产事故的发生，经施工现场各方研究确定，制定本制度。

1.组织与实施

1.1施工现场成立由总包单位为主的安全生产检查领导小组，负责生产安全隐患的查处。各施工单位的项目负责人及专职安全生产管理人员为安全生产检查小组成员。监理单位负责指导监督生产安全隐患查处工作。

1.2各施工单位项目负责人应积极参与生产安全事故的查处工作。每周、月安全生产检查及重大安全生产检查活动，各施工单位项目负责人必须亲自参加，不得无故缺席。

1.3专职安全生产管理人员应每天开展安全生产检查，如实将检查情况记录在《施工现场安全生产检查日记》中，检查出来生产安全隐患应及时向有关生产单位及责任人签发《安全生产整改通知单》，并抄报监理等有关管理部门。

1.4专职安全生产管理人员发现重大生产安全隐患应及时向项目经理和安全生产机构报告或越级上报，必要时专职安全生产管理人员可直接下达停工整改命令。

1.5施工现场项目负责人应保证专职安全生产管理人员的各项安全生产管理指令能够有效贯彻落实，对不服从专职安全生产管理人员管理的人员应严肃处理。

1.6各生产单位负责人（或班组长）必须每天检查各自的生产环境和周边环境，发现生产安全隐患应以书面形式告知现场所有人员，并采取有效措施防范，不能自行消除的隐患应及时报告有关部门。

2.举报制度

2.1建立畅通的生产安全隐患举报渠道，发动全员参与，积极鼓励施工现场一线工人参与。

2.2生产安全故隐患举报内容应包括施工地点（如楼层）、时间（如何时发现）、隐患方位（如东南角）、何种隐患（如该事项会造成什么样的人身伤害）以及举报人的单位和姓名等。

2.3生产安全隐患举报受理方为后勤保障部、监理单位、总承单位。

2.4生产安全隐患举报受理方式可以是当面举报，也可以通过设立的举报电话举报。

后勤保障部在三楼办公室受理，举报电话：

监理单位在一楼监理室受理，举报电话：

总包单位受理在总包办公室，举报电话：

2.5受理单位及有关人员应负责做好生产安全故隐患举报的受理工作，认真做好举报记录并及时采取措施消除生产安全隐患。

2.6对有可能造成严重后果的生产安全隐患，任何当事人均应及时上报，并可以采取停工等措施防止事故发生，由此造成的停工损失不得由无安全责任的当事人负责。

3.监督机制

3.1后勤保障部负责对生产安全隐患查处工作执行情况进行监督，并委托监理单位具体实施。

3.2监理单位负责生产安全隐患查处的日常监督管理工作以及安全生产管理奖惩的具体落实。

4.处罚措施

4.1加大对生产安全隐患的处罚力度，按照施工现场的有关处罚规定，对于重复发生的生产安全隐患加倍处罚。

4.2项目副经理或技术负责人不参加周安全生产检查活动的，处500元/次的罚款；项目经理不参加每月安全生产检查活动及重大安全生产检查活动的，处1000元/次的罚款；未按整改要求及时消除生产安全隐患的，处500元/次以上1000元/次以下的罚款。

4.3故意制造假象，谎报生产安全隐患的，处500元/次以上1000元/次以下的罚款；情节严重的，依法追究刑事责任。

4.4对于总包单位按制度产生的罚款单须经监理、发包人现场代表签字盖章，在总包单位安全保证金中直接扣除（罚款单如总承包单位项目经理拒签，监理单位可快递总承包单位总部）。对于专业分包单位，经总承包单位项目经理签字认可后，报监理、发包人现场代表签字盖章。由总包单位在其安全保证金中直接扣除。

5.奖励措施

5.1自觉遵守安全生产规章制度，提出安全生产合理化建议或每月举报生产安全隐患属实、举报次数排列第一的施工人员，授予“安全文明施工标兵”称号，给予200元的奖励。

5.2自觉遵守安全生产规章制度，举报事故隐患、防止重大事故发生的施工人员，授予“安全文明施工标兵”称号，给予不少于500元的奖励。

5.3积极参与安全生产管理工作，确保本项目未发生一起重大生产安全隐患（以《整改通知书》为依据）的项目负责人给予500元/月的奖励。

5.4每天坚持安全生产管理岗位、能及时发现并有效处理生产安全隐患且无安全生产管理责任的专职安全生产管理人员给予200元/月的奖励。

**第六条** 施工现场安全文明管理处罚制度

根据《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《建筑施工现场环境与卫生标准》和省、市现场安全文明标准化管理的等有关规定，为进一步提高项目的安全文明管理水平，创建省文明施工现场，维护城市建设和周围居民的利益，特制定施工现场安全文明管理处罚制度，内容如下：

1.施工单位必须取得安全生产许可证，项目经理、项目副经理及安全员、特殊工种必须取得上岗证及安全生产考核合格证书，方可开展施工活动。

2.施工单位必须制定施工现场安全生产应急救援预案，在显著位置予以公示，并组织演练，将应急救援预案的主要内容告知现场每一位员工。

3.监理单位按照有关规定检查施工现场的安全文明施工，对不符合安全生产要求的现象及行为及时指正，限期责令改正。施工单位的有关人员必须服从监理单位的管理，按照有关要求按期完成整改。

4.设立安全文明管理基金制度。各施工单位在开工令批准前按合同约定缴纳安全文明施工保证金，罚款从中扣除，施工结束后剩余的安全文明管理基金无息归还施工单位。

5.本项目建立安全文明施工专用帐户（由后勤保障部或监理在银行开设专用帐户），罚没款项存入专用帐户，并可用于奖励现场安全文明管理优秀的单位和个人。

6.各平行专业分包单位必须积极配合总包单位每月检查、建设行政主管部门抽查、同行业单位考察。其项目经理、施工员、安全员等管理人员必须按合同条款规定天数和每天工作时间常驻工地现场，否则按合同约定条款处罚。

7.车辆进出大门应严格执行总包单位门卫管理制度并接受总包单位门卫人员检查，未经总包单位检查同意（确是乙方材料，经乙方现场项目经理出具证明），一律不得驶出施工现场，否则每发现一次将处以500元以上罚款。 各平行发包、分包单位建筑材料进场前，提前一天通知总包单位负责人安排材料堆放场地。

8.对违反以下有关规定的，按以下条款进行处罚：

8.1进入施工现场需配戴安全帽，违者罚款50元/人、次,未正确佩戴安全帽、安全带累计达3人次以上的，或经指正仍不改正的罚款200元。以拍照为准。

8.2施工现场无门卫值班，或发现非施工人员未经许可擅自进入施工现场的罚款500元。

8.3施工人员酗酒、斗殴，进行黄、赌、毒及各类违法、违纪行为的罚款5000元。

8.4现场施工需动用明火、电焊等操作时，首先提请总包单位安全员批准，并办理动火证，动火证需写明操作部位、操作人员、设备型号等，操作时还需随身配备好灭火器。违反一次罚款500元。

8.5大楼内禁止木质粗加工，木制作加工结束后，下班时需及时将刨花、木质杂物等易燃物品清理干净。违反一次罚款500元。

8.6木材加工间及木材存放仓库应配备二瓶灭火器，违反一次罚款2000元。

8.7禁止在大楼内存放油漆、胶水等到易燃物化学物品，运入大楼的易燃化学物品只允许当日用量，当日未用完需清出大楼（包括盛放器皿），违反一次罚款2000元。

8.8用电需由电工负责，分包单位用电需报总包审批，不得违章用电，不得私自乱接乱拉，违反一次罚款500元。

8.9施工单位因施工方面原因被有关部门通报、处罚或者曝光的，给予每次处罚人民币5000元，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报，给本工程的社会形象造成严重负面影响时，每次处罚不少于人民币50000元。

8.10总包安全员需在大楼内巡视，及时发现、制止、处理违章现象，并及时向后勤保障部、监理报告。下班前总包安全员应到大楼巡查，将安全隐患清理出场。违反一次罚款200元。

8.11施工现场禁止吸烟，违反一次罚款100元/人、次。

8.12总包需在大楼内每层固定位置按规定配备灭火器，任何人、任何单位不得挪用作它用，违反一次罚款500元。

8.13非特种作业人员从事特种作业，特种作业人员无证上岗，罚款100元/人、次。

8.14施工过程中严禁从楼层上掉、抛钢筋、模板、扣件、钢管、杂物等，若违反本规定将对其进行经济处罚：第一次掉东西罚款500元，第二次罚款1000元，第三次罚款3000元，以此类推，并做出书面检讨，同时承担由此引起的一切责任及经济损失，对屡教不改者清出现场。

8.15安全防护设施，未经甲方批准，擅自拆除或挪动者，每发现一次罚款100元，并责令其恢复原状。若发生安全事故，则追究其责任。

8.16施工完成后，应将垃圾及杂物在下班前清理出场，未按要求清理的，罚款100元/次。

8.17工地现场严禁随地大小便，凡在楼梯口、地下室、路面及隐蔽场地处小便者每次罚款50元；凡在施工作业现场区域内大便者，每人每次罚款500元，举报人奖励200元每次，以证据为准。

8.18施工现场剩余料具，包装容器未及时回收、清退。施工现场长流水或长明灯。罚款100元/次。

8.19施工现场乱涂乱画者，罚款50元/人、次。

8.20职工生活区（卫生包干区）脏、乱、差且不及时整改的，一次罚款500元。

8.21职工宿舍私拉乱接电线，私自使用电炉等电器的，一次罚款300元。

8.22施工单位作业人员发生偷盗行为，经核实后，偷盗人员立即退场，偷盗人员所在单位赔偿损失并罚款2000元。

8.23对多次违反上述规定，屡教不改者，加倍处罚。

8.24施工单位因施工违反协议规定且造成举报投诉的，一经查实每次罚款人民币1000元。

8.25为鼓励发现安全隐患，对举报他人的违章行为，一经查实，对举报者予以奖励；奖励额度为罚款的20%，对消除重大安全隐患者将予以200-2000元奖励，奖金将从罚款中支出。

8.26生活区的管理相关处罚规定：

8.26.1各平行发包、分包施工单位生活区必须保持整洁、卫生。每个宿舍需安排值日表，每位职工的行李、被褥和衣物等必须按统一的样板要求叠放整齐，总包单位将每日进行巡查，若检查不合格总包单位派专人重新整理、清扫，所发生的人工费用由乙方负责，洗好的衣物必须晾晒在指定的晾晒区，不按规定要求执行者每人每次罚款50元或没收当垃圾处理。

8.26.2安全用电，人人有责。宿舍内电灯、插座等由专业电工统一布设流量控制，任何人不得私拉乱接。严禁使用太阳灯和电饭煲、电磁炉、煤气灶等炊事用具。一旦发现违反者，除没收炊事用具外，每人每次罚款200元。对屡教不改者加倍处罚，所造成的一切责任，损失由乙方承担。

8.26.3非在本项目施工人员，未经批准，不得在生活区留宿，否则每发现一次罚款200元。

8.26.4做好各自宿舍门前三包工作，剩饭剩菜必须倒入指定的垃圾桶内，洗碗水和洗脚水等污水必须入池。若违反，每次罚当事人50元/次。生活垃圾清理后按指定地点堆放清运。

8.27材料管理相关处罚规定：

8.27.1各平行专业分包单位的全体人员在施工中如需使用总包单位的任何机械设备和各类材料应提前不少于4小时向总包方现场负责人沟通后经同意方可使用。

8.27.2严禁材料乱堆乱放，未按要求分类堆放整齐且整改不到位的，每处罚款200元。

8.27.3各平行专业分包单位单位施工材料应派专人进行看护，否则被盗与总包单位无关。

9.检查组将按施工的不同阶段进行总结，对安全文明施工搞得好的单位和个人进行奖励。

10.现场处罚由监理部执行，后勤保障部批准。

11.若处罚项目同，处罚额不同的，以最高处罚额为准。

**第七条** 施工现场安全生产教育培训管理制度

根据安全生产有关法律法规，建筑施工从业人员必须经安全生产教育培训后方可上岗作业。为确保江苏有线三网融合枢纽中心建设项目的顺利进行，施工现场实行全员安全生产教育培训。现将施工现场安全生产教育培训管理规定如下：

1.凡进入本施工现场的所有人员必须被告知《施工现场安全生产管理须知》，现场管理人员及作业人员还应通过教育培训了解相关安全生产知识，考核合格后方可上岗。

2.项目负责人（含项目副经理、项目技术负责人）及施工现场专职安全生产管理人员必须持有安全生产考核合格证书，特种作业人员持有特种作业证书，并参加现场组织的安全生产教育培训。

3.施工现场其他管理人员和作业人员必须参加由后勤保障部、PM、监理及各施工单位共同组织的施工现场安全生产教育培训。

4.各施工单位应根据施工现场管理要求经常组织安全生产教育培训，以提高现场管理人员和作业人员安全生产防范意识和安全生产操作技术水平。

5.各施工单位的安全生产教育培训应有计划地组织，计划合理并有针对性，活动应有记录。

6.安全生产教育培训应有考核记录，真实反映培训对象学习和掌握安全生产知识和操作技能的情况。考核基本内容有：现场安全生产管理各项制度、班组规章制度和本工种安全操作规程等。

7.施工现场应经常性地组织安全生产教育培训实行情况的检查，并将安全生产教育培训与安全生产管理挂钩一并考核。

**第八条** 施工现场安全生产管理须知

1.了解施工现场安全管理要求。进入施工现场人员应了解施工现场安全状况，掌握必要的安全防范措施。

2.行走安全通道并正确佩戴安全帽。必须行走在有安全标志的通道内，并正确佩戴安全帽。未经许可不得离开安全通道。

3.施工现场严禁吸烟。现场绝大部分场地严禁吸烟，尤其是施工场地。若要吸烟，应在指定的吸烟区域吸烟（如吸烟室）。

4.在指定区域内活动。施工现场划分若干工作区域。有关人员应在指定区域活动，不得随意进入其它工作区域。

5.听从现场安全管理人员指挥。施工现场制定了各项安全生产管理规定和《施工现场生产安全事故应急救援预案》，并配备了专职安全生产管理人员。进入施工现场人员必须服从施工现场专职安全生产管理人员的安全管理和应急指挥。

**第二部分 三网融合枢纽中心项目维修工程**

江苏有线三网融合枢纽中心项目零星工程是指三网项目已竣工验收并交付使用的建筑修缮、维护、改造工程。

**第九条** 安全文明施工责任制

1. 江苏有线三网融合枢纽基地维修工程现场安全文明管理由物业单位负责管理。安全责任由维修施工单位负责。

2.维修工程施工单位施工前应在物业公司办理施工准入申报手续。

**第十条** 安全文明检查制度

1.物业单位应按相关规范对施工现场做好安全生产查。

2. 如聘请监理单位的零星工程，由监理单位加强安全生产检查的监督、指导工作。

3.施工单位安全员必须每天开展安全生产检查并有记录。发现问题及时处理，重大问题报物业单位安全负责人和后勤保障部、监理单位（如有）安全负责人。

4.施工现场实行安全生产动态监管，物业单位负责安全生产情况跟踪检查，并鼓励现场人员对安全生产出现的问题进行举报，发现问题及时反馈各有关施工单位，督促施工单位进行整改。

**第十一条** 安全生产保证金制度

零星工程项目采用安全生产保证金制度，施工单位进场前根据项目工程量、工期等具体情况，需向物业缴纳1000元-10000元不等的安全保证金。

**第十二条** 安全生产隐患查处管理制度

1.组织与实施

1.1施工单位专职安全员负责生产安全隐患的查处。物业单位（监理）负责指导监督生产安全隐患查处工作。

1.2专职安全生产管理人员应每天开展安全生产检查，如实将检查情况记录在《施工现场安全生产检查日记》中，检查出来生产安全隐患应及时上报物业（监理）单位。

2.举报制度

2.1建立畅通的生产安全隐患举报渠道，发动全员参与，积极鼓励施工现场一线工人参与。

2.2生产安全故隐患举报内容应包括施工地点（如楼层）、时间（如何时发现）、隐患方位（如东南角）、何种隐患（如该事项会造成什么样的人身伤害）以及举报人的单位和姓名等。

2.3生产安全隐患举报受理方为后勤保障部、物业单位（监理）。

2.4生产安全隐患举报受理方式可以是当面举报，也可以通过设立的举报电话举报。

后勤保障部在三楼办公室受理，举报电话：

物业单位（监理）在三楼办公室受理，举报电话：

2.5受理单位及有关人员应负责做好生产安全故隐患举报的受理工作，认真做好举报记录并及时采取措施消除生产安全隐患。

2.6对有可能造成严重后果的生产安全隐患，任何当事人均应及时上报，并可以采取停工等措施防止事故发生，由此造成的停工损失不得由无安全责任的当事人负责。

3.监督机制

3.1后勤保障部负责对生产安全隐患查处工作执行情况进行监督，并委托物业单位（监理）具体实施。

3.2物业单位（监理）负责生产安全隐患查处的日常监督管理工作以及安全生产管理奖惩的具体落实。

**第十三条** 施工现场安全文明管理处罚制度

1.由施工单位组织凭施工人员有效证明（身份证、居住证、上岗证等）复印件至物业公司办理施工人员出入证，凭证出入，持证施工。

2.由物业公司按第六条相关条款对违反安全规定的责任单位进行处罚。

3对于物业单位按制度产生的罚款单须经物业单位（监理）、后勤保障部代表签字盖章，在施工单位安全保证金中直接扣除。

**第三章 附则**

**第十六条** 本制度由后勤保障部负责解释、补充；

**安全文明整改通知单**

工程名称：　　　　　　　　　　　　　　　 编号：JSYX－

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事由 |  | 签收人姓名及时间 |  |
| **致：** **（分包、平行发包单位）** 附件共 页，请于　　　年　　 月　　 日前填报回复单。抄送：监理单位　　　　　　　　　　　 　 **签发单位(章):** **专职安全员：**  **日期：** |

 **罚款通知单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 施工项目 |  |
| 施工单位 |  | 负责人 |  |
| 罚款原因 |  |
| 处理意见 |  |
| 总包单位签字 |  |
| 监理安全管理人员签字 |  |
| 总监批准 |  |

**保密要求和廉洁从业要求**

入围供应商应签订保密承诺书，严禁泄露招标人各类相关信息、资料等，入围供应商须承担其工作人员的泄密风险，并承担相应的法律责任和损失。不得采用行贿、欺诈、串通等手段获取中标目的，不得采用各种手段贿赂与项目有关的工作人员，一经发现立即取消入围资格；如对招标人造成损失的，将承担赔偿责任，详见附件。

**附件**

**廉政责任协议书**

**甲方：江苏省广电有线信息网络股份有限公司**

**乙方：**

为加强廉政建设，规范合同中甲乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违纪违法现象发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家相关法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政协议。

一、双方的责任

1、应严格遵守国家各项相关法律、法规，相关政策以及廉政建设的各项规定。

2、严格执行合同约定，自觉按合同办事，确保质量和安全。

3、各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

4、发现对方及其工作人员在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时予以提醒；情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方的责任

甲方及其工作人员，在合同签订的事前、事中和事后应遵守以下规定：

1、不得向乙方及其工作人员索要或接受回扣、礼金、有价证券、好处费、感谢费、贵重物品等。

2、不得向乙方及其工作人员报销任何应由己方及其工作人员支付的费用。

3、甲方工作人员不得要求、暗示和接受乙方及其工作人员为其装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排、出国（境）、旅游等提供的方便。

4、甲方工作人员不得参加乙方及其工作人员的宴请、健身、娱乐等活动。

5、甲方工作人员不得向乙方及其工作人员介绍其配偶、子女、亲属等参与合同相关的业务活动。

6、不得向乙方及其工作人员推荐其他单位和合同规定以外的产品、材料、设备等。

7、甲方应遵守党纪党规，禁止出现《中国共产党纪律处分条例》第九章《对违反廉洁纪律行为的处分》中所描述的各类违反廉洁纪律的行为。

三、乙方的责任

乙方及其工作人员应与甲方保持正常、健康的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行有关方针、政策，并遵守以下规定：

1、不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送回扣、礼金、有价证券、好处费、感谢费、贵重物品等。

2、不得为甲方及其工作人员报销应由其支付的费用

3、不得接受或暗示为甲方工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排、出国（境）、旅游等提供方便。

4、不得为甲方及其工作人员组织宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

1、甲方及其工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律、法规和规定给予处理；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

2、乙方及其工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律、法规和规定给予处理；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

3、乙方违约列入黑名单之类的，禁止今后承接江苏有线相关业务。

五、协议生效及效力

1、本协议作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。经双方签字并盖章后立即生效。

2、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

**甲方: 江苏省广电有线信息网络股份有限公司 乙方:**

（盖章）（盖章）

法定代表人（或授权签约人）： 法定代表人（或授权签约人）：

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：开户行：

账号：账号：

**建设工程承发包安全管理协议**

发包单位：江苏省广电有线网络股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方将本建筑安装工程项目的工程发包给乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，在施工总承包合同约定基础上补充签订本协议。

一、承包施工项目

工程项目名称：江苏有线三网融合枢纽中心项目

工程地址：南京市麒麟科技创新园（生态科技城）3号地块内

工程合同：

二、工程项目施工期限

以甲乙双方的合同约定的工期执行

三、协议内容

1、乙方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定及甲方关于安全生产管理的各项制度。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场，进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4、工程项目由乙方按要求自行编实施性制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理

体系，管理体系中的人员名单上报监理备案，以便监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守

安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前由监理对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知监理

委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，

8、交底材料一式三份，由甲乙双方和监理各执一份。

9、施工期间，乙方指派（现场明确）同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派 同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

10、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定，接受监理和甲方的督促、检查和指导。监理有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，并书面报监理和甲方。

11、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

12、乙方人员对不同施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认

施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

13、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。

借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

14、乙方的人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经监理和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。如擅自拆除所造成的后果，由乙方人员及其单位负责。

15、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械

的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

16、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

17、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经监理和甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由肇事者单位负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

18、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向监理、甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，与甲方无关。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

20．本协议经立协双方签字、盖章有效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切责任。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

代 表（签字）： 代 表（签字）：

签订日期：年月日

**第六章 询价响应文件格式**

正本/副本

江苏省广电有线信息网络股份有限公司

三网融合枢纽中心应急维修改造项目

采购文件编号：JSCN[2024]065

询价响应文件

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**评审索引表**

**为了便于评审高效有序进行，请供应商提供如下索引表，并请将该索引表置于响应文件首页。请供应商按照索引表及采购文件要求提供相关材料。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应没有对采购文件做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件作否决处理。**

**初步评审索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** | **证明材料对应页码** |
| 1 |  |  |  页 |
| 2 |  |  |  页 |
| 3 |  |  |  页 |
| 4 |  |  |  页 |
| 5 |  |  |  页 |
| 6 |  |  |  页 |
| 7 |  |  |  页 |
| 8 |  |  |  页 |
| 9 |  |  |  页 |
| 10 |  |  |  页 |

**详细评审索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** | **证明材料对应页码** |
| 1 |  |  |  页 |
| 2 |  |  |  页 |
| 3 |  |  |  页 |
| 4 |  |  |  页 |
| 5 |  |  |  页 |
| 6 |  |  |  页 |
| 7 |  |  |  页 |
| 8 |  |  |  页 |
| 9 |  |  |  页 |
| 10 |  |  |  页 |

一、响应函

响应函

江苏省广电有线信息网络股份有限公司：

（供应商全称） 授权（全权代表姓名、职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（采购文件编号、项目名称）的有关活动，为此：

（1）提供供应商须知规定的全部响应文件（正本[ 1 ]份，副本[2]份、电子版[1]份）。

（2）提供按采购文件要求的产品/服务的报价。（详见报价表）

（3）我方将按采购文件的规定履行全部责任和义务。

（4）我方已详细审查并完全理解全部采购文件，在提交响应文件后同意放弃对采购文件提出质疑或争议的权利。

（5）我方递交响应文件的有效期为自递交响应文件截止日起90个日历日。

（6）如果在规定的递交响应文件截止时间后，我方在响应有效期内撤回响应文件，贵方将取消我方参与本项目资格并有权没收我方的响应保证金。

（7）我方愿意向贵方提供任何与该响应文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应文件，完全理解贵方由于项目取消等原因而不一定接受响应文件。

（8）我方授权贵方查询或调查我们递交的与本响应文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料，以及通过我们的开户银行和客户澄清响应文件中有关财务和技术方面的问题。

（9）我方承诺：采购人在其本国使用我方提供的产品及服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用我方提供的产品及服务而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

（10）我方承诺：我公司没有处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大项目质量、安全问题；遵守国家法律法规，在参加响应前3年内无重大事故、犯罪记录。

（11）我方承诺：现阶段国家没有标准的产品及服务，在国家标准出台后我方将必须根据采购人要求无偿升级。

（12）与本响应文件有关的往来通讯请联系：

地址： 传真：

联系人： 电话：

电子邮箱：

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## **二、法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

★附：法定代表人身份证复印件（需同时提供正面及背面）

法定代表人身份证背面复印件

法定代表人身份证正面复印件

供应商： （盖单位公章）

 年 月 日

三、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）（签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和处理一切有关事宜），其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件(需同时提供正面及背面)

委托代理人身份证背面复印件

委托代理人身份证正面复印件

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

## **四、商务条款偏离表**

项目名称：三网融合枢纽中心应急维修改造项目

采购文件编号：JSCN[2024]065

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件条目号 | 采购文件的商务条款 | 响应文件的商务条款 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.供应商应当逐条对照采购文件合同条款，就响应文件对合同条款存在的偏差与例外逐条做出说明；无偏离的条款在本表中无需体现；如响应文件对合同条款无任何偏差，供应商仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

2. 偏离包括正、负偏离，正偏离指供应商的响应高于采购文件要求，负偏离指供应商的响应低于采购文件要求。

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## **五、合同文本的提供**

除了《商务条款偏离表》对采购文件第四章《合同条款》内容的应答外，供应商还应提供一份完整的合同文本，作为响应文件的一部分。在执行合同付款时，供应商须按采购人要求开据增值税专用发票。

## **六、（技术）需求偏离表**

项目名称：江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心应急维修改造项目采购文件编号：JSCN[2024]065

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件技术需求书要求 | 响应文件技术指标情况 | 具体说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.供应商应当逐条对照采购文件《技术需求书》，就响应文件对技术要求存在的偏差与例外逐条做出说明，无偏离的条款在本表中无需体现；如响应文件对技术要求无任何偏差，供应商仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

2.偏离包括正、负偏离，正偏离指供应商的响应高于采购文件要求，负偏离指供应商的响应低于采购文件要求。

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

七、（技术）需求点对点应答

## **八、资格证明文件**

填写须知

1. 供应商应填写和提交下述规定的全部格式以及其它有关资料。
2. 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
3. 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容真实、正确。
4. 采购人将根据供应商提交的资料判断和考虑供应商履行合同的能力。
5. 供应商提交的材料将被保密，但不退还。

6）即使供应商和制造商是同一公司，也需要分别完整填写《供应商的资格申明》和《制造商的资格申明》。

全部文件应按规定的语言和份数提交。

### 8.1 资格声明

**资格声明**

江苏省广电有线信息网络股份有限公司：

 为响应你方的江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）采购公告，下述签字人自愿参与响应，提供询价文件技术需求书中规定的[ （货物/服务名称）]，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。下述签字人将就下述文件中存在的虚假或不真实内容对采购代理机构机构和采购人承担法律责任。

1. 我方的资格声明，各有[ ]份正本，[ ]份副本。
2. 下述签字人证明本资格文件中的内容真实、正确。
3. 下述签字人知道，采购人可能要求其提供进一步的资格材料并同意按采购人的要求提交。

**供应商**  授权签署本资格文件

名称（盖章） 签字人姓名、职务（印刷字体）

地址

传真 签字

邮编 电话

### 8.2 供应商的资格声明

1、名称及概况：

1. 供应商名称：
2. 总部地址：

 电传/传真/电话号码：

1. 成立和/或注册日期：
2. 实收资本：
3. 近期资产负债表（到 年 月 日止）

 1）固定资产：

 2）流动资产：

 3）长期负债：

 4）流动负债：

 5）净值：

1. 主要负责人名称：（可选填）
2. 供应商在中国的代表的姓名和地址：（可选填）
3. 供应商简介（包括但不限于业务范围、注册资金、所有权状况、组织机构及职能、人员构成、公司的场地环境和软硬件设施等）：
4. 供应商在中国大陆的分公司及办事处信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地区 | 分公司/办事处地址/联系电话 | 负责人 | 技术人员数量 | 商务人员数量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. 研发能力及人员配备：

2.有关开户银行的名称和地址：

3.供应商所属的集团公司，如有的话：

4.其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（盖章）

签字人姓名和职务

签字人签字

签字日期

传 真

电 话

电子函件

### 8.3 营业执照及企业资质

### 8.4 供应商售后服务能力

江苏各地市常驻机构情况汇总

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 级别 | 地址 | 负责人 | 备注 |
| 1 | 地级市/县级市 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

注：按表格顺序提供常驻机构证明材料，房屋产权证明或租房合同复印件等。

### 8.5 供应商控股及管理关系情况申报表

致：江苏省广电有线信息网络股份有限公司

我方参加江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）的响应，根据法律法规维护响应公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|  |  |
| --- | --- |
| 申报人名称 |  |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 |  |
| 身份证号 |  |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 |  |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 |  |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 |  |
| 被管理关系单位名称 |  |
| 备注 |  |

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

 3.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## **九、销售业绩及证明文件**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同名称** | **合同主要内容** | **合同/订单签订日期** | **合同/订单金额（万元）** | **买方单位** | **买方联系人及电话** | **索引页码** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、供应商须根据合格供应商的基本资格要求和评审办法所要求的业绩要求，在响应文件中如实提供相应数量的合同复印件或其它证明文件。必须至少包含清晰的买方签字和印章、合同主要内容、签订时间、合同正文第一、二页等合同信息，缺少任何一项视同合同无效。如为框架合同须同时提供对应的审定单或发票。

2、供应商需按照表格的顺序装订合同复印件，合同装订顺序须与表中所列项目顺序一致。

3、其余业绩可按上述表格的要求，以列表形式提供。

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## **十、报价表**

项目名称：江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心应急维修改造项目

文件编号：JSCN[2024]065

我方已仔细研究了本项目采购文件全部内容，报价如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 报价 | 备注 |
| 三网融合枢纽中心应急维修改造项目 | 按修缮定额的取费标准和费率下浮 % |  |
| 售后承诺 | 质保期：  （可自行添加其余售后服务及成耨） |
| 其他 |  |

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

## 10.1、分项报价表

## **十一、其他内容**

# 供应商认为需要提供的其他内容。

# 第七章 其他

**响应文件封套格式如下：**

|  |
| --- |
| 江苏省广电有线信息网络股份有限公司XXX项目采购文件编号：响应文件（开标时间以前不得开封）供应商： （盖单位章）法定代表人或其委托的代理人： （签字）供应商地址：  年 月 日 |

响应文件电子版封套格式如下：

|  |
| --- |
| 江苏省广电有线信息网络股份有限公司XXX项目采购文件编号：响应文件电子版（开标时间以前不得开封）供应商： （盖单位章）法定代表人或其委托的代理人： （签字）供应商地址：  年 月 日 |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| **--------------**于 年 月 日 时 分之前不准启封（公章）**----------------** |